

# ZŠ s MŠ Báhoň

Dátum: 17.2.2022

Číslo zápisu: 41

Číslo spisu:

Prílohy: uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR č. 116/1990 Zb. o najme a podnájme nebytových priestorov

## Nájomná zmluva

Názov: Základná škola s materskou školou - Báhoň, zriaďovateľ obec Báhoň  
Sídлом: 1.Mája 137/3, 900 84 Báhoň  
IČO: 31816908  
DIČ: 2021667813  
Oprávnený konateľ: Mgr. Veronika Danková, riaditeľka školy  
Kontakt: 033/6455 222

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Meno, priezvisko: Súkromná základná umelecká škola Báhoň  
V zastúpení: Ing. Vanda Sláviková, zriaďovateľ SZUŠ Báhoň  
Bytom: Pác 105, 919 43 Cífer  
Kontakt: 0948 237 776

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

### Článok I

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnej veci- stavba Základná škola so súp. číslom 137/3, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. číslom 95/2, k.ú. Báhoň 900 84, obec Báhoň (ďalej len „Základná škola“).
2. Účelom nájmu je poskytnúť Súkromnej základnej umeleckej škole Báhoň priestor na realizáciu výučby v priestoroch Základnej školy s materskou školou Báhoň.

### Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu podľa aktuálnej potreby nájomcu pre vyučovací proces, a to každý pracovný deň po ukončení vyučovania ZŠ, čo je v čase od 13:00 do 18:00 hod. Predmetom nájmu je miestnosť č. 3,5,6,11 a telocvična, nachádzajúce sa všetky na prízemí v budove Základnej školy. Telocvična bude poskytnutá SZUŠ Báhoň len v čase mimo vyučovania a zároveň prednosť v užívaní telocvične má záujmová činnosť organizovaná školou. Priestory telocvične budú poskytnuté SZUŠ Báhoň minimálne 2-krát do týždňa.

### Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100,00 €/ mesačne (slovom: sto eur a nula centov). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku najneskôr v 15. deň každého kalendárneho mesiaca pod VS 20221122 na účet ZŠ s MŠ Báhoň, č.úctu v tvare IBAN SK88 5600 0000 0066 0746 4001 za tento daný mesiac, v ktorom sa úhrada nájmu uskutočňuje.

#### Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- b) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- c) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné hrubé nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajíateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- d) nájomca nie je bez súhlasu prenajíateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu
- e) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- f) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch a každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2022

3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú, pričom každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu jednostranne vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a z dôvodu hrubého porušenia prevádzkového poriadku SZUŠ Báhoň, ktorý je schválený zriaďovateľom SZUŠ Báhoň a prenajíateľom. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Báhoňi, dňa 15.2.2022

Za prenajíateľa:

Mgr. Veronika Danková



Za nájomcu:

Ing. Vanda Sláviková